**Информационное сообщение об организации и проведении аукциона**

**по продаже права аренды на земельные участки**

Администрация Кировского городского поселения сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права аренды на земельные участки, который состоится 19.08.2022 года в 11 -00 часов по местному времени по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Площадь Свободы, 46, актовый зал.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

**Организатор аукциона**: администрация Кировского городского поселения. Адрес местонахождения: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, ул. Площадь Свободы, 46. Официальный сайт: http://www.primorsky-kgp.ru./; электронный адрес: [poskir@mail.ru](mailto:poskir@mail.ru); факс: 8-42354-22583; телефон: 8-42354-21582.

**Основания для проведения аукциона:** ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановление администрации Кировского городского поселения от 24.06.2022 года № 312 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков или права на их аренду».

Срок принятия решения об отказе в проведении торгов: организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Со дня принятия указанного решения организатор аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней опубликовывает извещение об отказе в проведении аукциона в районной газете «Компас Info**»,** размещает его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте администрации Кировского городского поселения в сети интернет: <http://www.primorsky-kgp.ru./>, извещает в течении 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона всех претендентов (участников аукциона) и возвращает внесенные ими задатки.

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена. Вид разрешенного использования земельных участков: объекты дорожного сервиса. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид права: аренда. Цена предмета договора аренды: согласно протоколу о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Обременения (ограничения) в использовании земельных участков: в соответствии со сведениями ГКН отсутствуют.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:100104:1913, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, пгт. Кировский, ул. Партизанская, д. 148. Площадь: 428 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона** по продаже права аренды на земельный участок (размер ежегодной арендной платы)**:** 32262 (Тридцать две тысячи двести шестьдесят два) рубля 00 копеек.

**Размер задатка:** 6452 (Шесть тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 40 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 967 (Девятьсот шестьдесят семь) рублей 86 копеек (3 % от начальной цены).

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:100104:1914, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, пгт. Кировский, ул. Партизанская, д. 148. Площадь: 675 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона** по продаже права аренды на земельный участок (размер ежегодной арендной платы)**:** 48539 (Сорок восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 9707 (Девять тысяч семьсот семь) рублей 80 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 1456 (Одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей 17 копеек (3 % от начальной цены).

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 25:05:100104:1916, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 130 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, пгт. Кировский, ул. Партизанская, д. 148. Площадь: 793 кв.м.

**Начальная цена предмета аукциона** по продаже права аренды на земельный участок (размер ежегодной арендной платы)**:** 56054 (Пятьдесят шесть тысяч пятьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Размер задатка:** 11210 (Одиннадцать тысяч двести десять) рублей 80 копеек (20 % от начальной цены).

**Шаг аукциона:** 1681 (Одна тысяча шестьсот восемьдесят один) рубль 62 копейки (3 % от начальной цены).

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Наименование получателя:** УФК по Приморскому краю (Администрация Кировского городского поселения, л/с 04203005240)

**ИНН** 2516605780, **КПП** 251601001

**Единый казначейский счет** № 40102810545370000012

**Казначейский счет**  № 03100643000000012000

в Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г.Владивосток

**БИК** 010507002

**ОКТМО** 05612151

**КБК** 952 1 11 05013 13 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков)

**Параметры разрешенного строительства:** согласно решения муниципального комитета Кировского городского поселения от 16.04.2014 года № 441 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кировского городского поселения Кировского муниципального района Приморского края», земельные участки относятся к зоне транспортной инфраструктуры (Т). Допустимая максимальная площадь застройки: лот № 1 – 86 кв.м.; лот № 2 – 135 кв.м.; лот № 3 - 159 кв.м., этажность объектов: не более 3-х этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 метра.

**Срок договора аренды земельного** **участка:** 3 года, проект договора приложен к настоящему извещению (приложение № 2).

**Технические условия:** подключение к инженерным сетям – согласно выданным предварительным техническим условиям (электроснабжение, водоснабжение).

Настоящее информационное сообщение (извещение) является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка об участии в аукционе: предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором аукциона (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: прием заявок осуществляется с 14.07.2022 года с 9-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 13-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 12.08.2022 г. до 16-00 часов.

Адрес места приема заявок и прилагаемых документов: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, улица Площадь Свободы, 46, каб. 15. Контактный телефон: 8-42354-21582.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), или копии учредительных документов (для юридических лиц);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение претендентом задатка.

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе, участникам аукциона не возвращаются.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона: 17.08.2022 года в 10-00 часов по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, улица Площадь Свободы, 46, актовый зал.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола о признании претендентов участниками аукциона **на право заключения договора аренды земельного участка.**

Дата, место и время проведения аукциона, место и срок подведения итогов торгов: 19.08.2022 в 11-00 часов по адресу: Приморский край, Кировский район, пгт. Кировский, улица Площадь Свободы, 46, актовый зал.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона **на право заключения договора аренды земельного участка.**

Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Место, дата и время осмотра земельных участков: Осмотр земельных участков, являющихся предметом аукциона, проводится самостоятельно претендентами с 14.07.2022 года по 12.08.2022 года на местности: месте расположения земельного участка. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

Организатор аукциона вправе проводить осмотр земельных участков совместно с претендентами аукциона. Данный осмотр проводится только после предварительного согласования даты и времени осмотра с 9-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе относительно условий разрешенного использования земельного участка можно получить по месту приема заявок.

Приложения к информационному сообщению:

## - Приложение № 1: Заявка на участие в аукционе;

- Приложение № 2: Проект договора аренды земельного участка

## Приложение № 1

## к Информационному сообщению об

## организации и проведении

## аукциона по продаже

## права аренды на земельные участки

## 

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО/Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_ реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, Дот № \_\_\_, с видом разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса. Адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка.

2. Подавая настоящую заявку:

2.1. Подтверждаю свое участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка.

2.2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Претендент обязуется:

3.1. Соблюдать условия проведения аукциона, предусмотренные в информационном сообщении об аукционе, Земельном кодексе Российской Федерации, Гражданском кодексе Российской Федерации.

3.2. В случае признания победителем аукциона:

3.2.1. Подписать протокол о результатах аукциона по продаже права аренды земельного участка.

3.2.2. Подписать договор аренды земельного участка, составленный в соответствии с опубликованным (размещенным) проектом договора.

3.2.3. Перечислять в бюджет администрации Кировского городского поселения арендные платежи за земельный участок на основании договора аренды.

4. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, с условиями заключения договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Подпись Заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Заявка №\_\_\_\_ принята в \_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года.

(дата, время, регистрационный номер)

Заявку принял(а) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* заполняется организатором аукциона

## ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

## 

## Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## (Ф.И.О. претендента)

## настоящим подтверждаю, что для участия в открытом аукционе по продаже права аренды земельного участка мною направляются нижеперечисленные документы:

## 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество страниц |
| 1 | Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок |  |
| 2 | Платежный документ, с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения годовой арендной платы за земельный участок |  |
| 3 | Документ, удостоверяющий личность претендента (копия) |  |
| 4 | Нотариально заверенная доверенность представителя претендента по доверенности (оригинал и копия) |  |

## Приложение № 2

## к Информационному сообщению об

## организации и проведении

## аукциона по продаже

## права аренды на земельный участок

## 

## ФОРМА

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

## пгт. Кировский                                                  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

## 

## Администрация Кировского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Кировского городского поселения Коляда Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Кировского городского поселения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации Кировского городского поселения от 24.06.2022 № 312 «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков или права на их аренду», в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права аренды на земельный участок от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

## Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Местоположение:\_\_\_\_\_\_ разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса.

## 2. Срок договора

Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_2022 г. по \_\_\_\_\_\_\_2025 г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

## 3. Размер арендной платы, условия и сроки внесения арендной платы

## 3.1. Размер арендной платы за Участок в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, размер арендной платы в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и вносится Арендатором ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления на расчетный счет:

**Наименование получателя:** УФК по Приморскому краю (Администрация Кировского городского поселения, л/с 04203005240)

**ИНН** 2516605780, **КПП** 251601001

**Единый казначейский счет** № 40102810545370000012

**Казначейский счет**  № 03100643000000012000

в Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г.Владивосток

**БИК** 010507002

**ОКТМО** 05612151

**КБК** 952 1 11 05013 13 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а так же средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков)

В платежном документе на перечисление арендной платы указывается назначение платежа, номер договора аренды, период, за который она вносится. Платеж считается внесенным в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет текущих арендных платежей.

## 

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Уведомить Арендатора письменно в тридцатидневный срок об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

4.4.2. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.3. Не нарушать права других землепользователей;

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении договора.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, в связи с его расположением в третьей зоне санитарной охраны земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов и установлением особого режима использования.

На территории третьей зоны запрещается:

* устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также любых промышленных отходов;
* строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на естественный режим месторождения и качественный состав минеральных вод;
* сброс неочищенных сточных вод в открытые водоемы;

нарушение норм оборудования и функционирования жижесборников и буртования навоза на фермах

**4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.**

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За внесение Арендатором арендной платы с нарушением сроков по Договору, Арендодателем начисляются пени за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате арендной платы, начиная со следующего за установленным договором дня уплаты. Пеня за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

5.3. Арендная плата и начисленные пени уплачиваются Арендатором земельного участка отдельными платежными документами по каждому договору аренды и типу платежа. Уплата арендной платы и пени по нескольким договорам аренды земельных участков одним платежным документом не допускается.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2 Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. Придосрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю оставляет за собой электронный экземпляр Договора.

8.5. Участок считается переданным Арендодателем, а Арендатор приступившим к использованию Участка с момента подписания акта приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:**

**Администрация Кировского городского поселения**, в лице главы Кировского городского поселения Коляда Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Кировского городского поселения.

**Арендатор:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**10. Подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация Кировского  городского поселения  Глава Кировского городского  поселения – Глава администрации  Кировского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Коляда  М.П. | | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | | Приложение № 1 к договору  № \_\_\_\_\_ аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от «\_\_»\_\_\_\_2022 г. | |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка**

пгт. Кировский «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2022 г.

Настоящим, в соответствии с условиями Договора № \_\_\_ аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Арендодатель передал Арендатору, земельный участок, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_**, общей площадью \_\_\_ кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса. Местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Участок),а Арендатор принял от Арендодателя вышеуказанный земельный участок.

На момент подписания настоящего акта приема-передачи земельный участок находится в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным нормам, пригодном для использования по целевому назначению и виду разрешенного использования. Претензий к принимаемому по настоящему акту по качеству и санитарному состоянию земельному участку Арендатор не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация Кировского  городского поселения  Глава Кировского городского поселения – Глава администрации Кировского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Коляда  М.П.  Земельный участок сдал:  Глава Кировского городского поселения – Глава администрации Кировского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Коляда | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Земельный участок принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |